



PROJEKT WYKONAWCZY

REWITALIZACJI RYNKU MIEJSKIEGO I JEGO OTOCZENIA W CELU PRZYWRÓCENIA I NADANIA IM NOWYCH FUNKCJI SPOŁECZNYCH, GOSPODARCZYCH, EDUKACYJNYCH, KULTUROWYCH I REKREACYJNYCH

Obiekt: wymiana nawierzchni płyty rynku oraz ul. Zamkowej i chodników, remont muru oporowego, budowa budynku integracji społecznej, schodów, budowa ciągu pieszego, pochylni dla niepełnosprawnych, placów postojowych, fontanny posadzkowej, studni nawiązującej do historycznej formy architektonicznej, elementów małej architektury, rozbudowa instalacji zewnętrznej oświetlenia, przebudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Adres: Polanów, dz. nr 154/2, 161, 160/1, 160/5, 159/2, 158/2, 23/4, obr. 4 m. Polanów

Inwestor: Gmina Polanów, ul. Wolności 4 76-010 Polanów

Branża: Konstrukcyjna

Kategoria obiektu budowlanego: IV, VIII, XVI, XXII

Zespół autorski:

Projektant:
mgr inż. Ryszard Grzybowski
UAN/N/7210/498/87
ZAP/BO/3669/02

Koszalin - grudzień 2020 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis techniczny

2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1/K - Budynek integracji - Rzut fundamentów

Rys. nr 2/K - Budynek integracji - Szczegóły fundamentów

Rys. nr 3/K - Budynek integracji - Rzut konstrukcji parteru i stropodachu

Rys. nr 4/K - Schody terenowe - Rzut i przekroje

Rys. nr 5/K - Schody terenowe – Szczegóły konstrukcyjne ściany
oporowej schodów.

Rys. nr 6/K - Fontanna – Rzut i przekrój konstrukcji pod fontannę.

Rys. nr 7/K - Fontanna – Szczegóły konstrukcji pod fontannę.

Rys. nr 8/K - Mur od strony chodnika wzdłuż ul. Wolności – Szczegół konstruk-
cyjny zabezpieczenia muru i miejsc parkingowych.

Rys. nr 9/K - Mur od strony placu – Szczegół konstrukcyjny muru od strony
placu.

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie i zawarta umowa z Inwestorem
- Projekt Budowlany architektury, drogowy i technologii
- Badania geotechniczne z grudnia 2017r wykonane przez tngeotechnika Tadeusz Nitecki Koszalin, pod nadzorem archeologicznym – archeolog Jacek Borkowski

2.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wymiany nawierzchni rynku oraz ul. Zamkowej i chodników, remontu muru oporowego, budowa budynku integracji społecznej, schodów, budowa ciągu pieszego, pochylni dla osób niepełnosprawnych, placów postojowych, fontanny posadzkowej, studni nawiązującej do historycznej formy architektonicznej, elementów małej architektury, rozbudowa instalacji zewnętrznej oświetlenia, przebudowa istniejącego uzbrojenia podziemnego. W projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej podano rozwiązania dotyczące konstrukcji budynku integracji społecznej w zakresie fundamentów, konstrukcji ścian oraz stropodachu, schodów terenowych przy murze kościoła, obłożenia muru oporowego przy parkingu wzdłuż ul. Wolności, wzmocnienia muru oporowego przy kościele wzdłuż placu oraz konstrukcji fontanny posadzkowej.

Lokalizacja urządzeń budowlanych:

Polanów na terenie dz. nr 154/2, 161, 160/1, 160/5, 159/2, 158/2, 23/4,
obręb 4 miasto Polanów

3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA STANU ISTNIEJĄCEGO.

Rynek staromiejski na którym planowana jest lokalizacja budynku integracji społecznej oraz fontanna położony jest w centralnej części miejscowości pomiędzy ul. Zamkową oraz ul. Wolności. Od strony zachodniej przylega do działki kościelnej otoczona murem przy którym zostaną zlokalizowane schody terenowe.

Dla wskazanej lokalizacji wykonano badania geotechniczne podłoża gruntowego i opracowano opinię geotechniczną dla celów projektu. Opinia opracowana przez firmę „Tngeotechnika Tadeusz Nitecki Koszalin ul. Barlickiego ze stycznia 2018r.

W podłożu występują **proste warunki gruntowo- wodne**, zalegają grunty nośne w postaci gruntów niespoistych: piasków drobnych i średnich w stanie średnio zagęszczonym. Przyjęto poziom posadowienia projektowanych fundamentów 0,9 m poniżej terenu.

4.0. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW.

4.1. BUDYNEK INTEGRACJI SPOŁECZNEJ.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły Silki o fundamentach betonowych zbrojonych z rdzeniami betonowymi, zbrojonymi stalą, w miejscach oparcia wylewanych na miejscu podciągów. Stropodach pełny, strop gęstożebrowy typu Teriva warstwy spadkowe ze styropianu.

Fundamenty pod budynek zaprojektowano jako wylewane ławy fundamentowe o szerokości 50 i 60 cm z betonu C20/25 (B25) MPa zbrojone stalą A-IIIIN. Ściany fundamentowe z betonu jak powyżej. Ławy fundamentowe należy wykonać na 10 cm podkładzie z chudego betonu C 8/10 MPa. Do zbrojenia fundamentów dospawać bednarke ocynkowaną FeZn 30 x 4 mm w każdym z narożników zgodnie z rysunkami. Fundament posadowiony został 0,9 m poniżej otaczającego go terenu.

4.2. SCHODY TERENOWE.

Schody terenowe zaprojektowano jako płytowe wylewane w gruncie. Ściana zewnętrzna na której opiera się płyta biegów oraz podesty jest o kształcie i spełnia funkcję ściany oporowej. Konstrukcja schodów zaprojektowana jest jako wylewana z betonu C20/25 MPa W8 (beton wodoszczelny) zbrojona stalą A-IIIIN. Ściany fundamentowe z betonu jak powyżej. Ławy fundamentowe należy wykonać na 10 cm podkładzie z chudego betonu C 8/10 MPa. W miejscu przejścia schodów przez mur należy rozebrać górną warstwę muru aby wykonać „solidne” oparcie dla części wspornikowej schodów na terenie kościoła.

4.3. FONTANNA POSADZKOWA.

Zaprojektowano żelbetową nieckę pod fontannę posadzkową połączoną z komorą na urządzenia filtracyjne i pompowe fontanny właściwej. W komorze według wybranej technologii będą się znajdować wszystkie urządzenia. Dobór wykończenia obrzeża niecki fontanny oraz miejsca przepustów oraz spadki będą szczegółowo opracowane w projekcie wykonawczym po wyborze dostawcy urządzeń i technologii.

Konstrukcja niecki fontanny oraz komory technologicznej zaprojektowana jest jako wylewana z betonu C20/25 (B25) MPa min W8 (beton wodoszczelny) zbrojona stalą A-IIIIN. Przekrycie komory z betonu jak powyżej. Płytę denną należy wykonać na 10 cm podkładzie z chudego betonu C 8/10 MPa na której należy wykonać izolacje z papy.

4.4. MUR OD STRONY ISTNIEJĄCEGO CHODNIKA WZDŁUŻ UL. WOLNOŚCI.

Istniejący mur oporowy wzdłuż chodnika przy ul. Wolności posiada mało estetyczną fakturę elewacyjną w postaci wyprawy cementowej w kilku miejscach popękanej. W celu poprawy estetyki, po uzgodnieniach z konserwatorem, proponuje się obłożenie jego cegłą o licu zbliżonym do fasady stojącego obok kościoła. Cegła elewacyjna typu HD o wymiarach 6,5 x 12 x 25 cm, wypalana czerwona w stylu cegły z epoki o nasiąkliwości nie większej niż 10%. Mur należy obłożyć cegłą ciętą na pół wzdłuż. Cegła układana na płask wozówkowo, wiązanie krzyżkowe. Cegła cięta na pół z uwagi na brak miejsca (istniejący chodnik jest już i tak bardzo wąski). Cegłę należy układać na zaprawie wapienno-trasowej o frakcji 0-2 mm np. TWM prod. firmy Tubag lub Optosan Tr-assMörtel prod. firmy Optolith lub inna równoważna stosowana w obiektach zabytkowych.

Okładzinę z cegły należy kotwić za pomocą kotew ze stali nierdzewnej średnicy min. 4 mm w ilości 6 szt. na metr kwadratowy. Kotwy należy kotwić w istniejącym murze na głębokość min 100 mm.

Wykończenie muru od góry - rolka stojąca na wysokość 12 cm, podwójna, z tej samej cegły i na tej samej zaprawie co okładzina muru.

Ogrodzenie parkingu na murze według szczegółu rys. 8K i opisu z projektu wykonawczego architektonicznego i drogowego.

Przed murem od strony parkingu projektuje się zabezpieczenie przed przypadkowym stoczeniem się samochodu w postaci „szykan” w kształcie odwróconej litery U o szerokości 1,0 m i wysokości 0,5m. Zabezpieczenie „szykany” projektuje się z rur stalowych ze stali nierdzewnej o średnicy 100 mm w rozstawie osiowym co 2,0 m osadzonych w gruncie w betonowych stopach.

Po wykonaniu okładziny oraz rolki, po odczekaniu około 1 miesiąca należy wykonać impregnację cegieł i fug preparatem biobójczym np. BFA prod. Remmers lub innego równoważnego, przeznaczonego do stosowania w obiektach zabytkowych.

4.5. MUR OD STRONY ISTNIEJĄCEGO PLACU (RYNKU MIEJSKIEGO).

Istniejący mur oporowy wykonany jest jako wzmocnienie skarpy, powstałe w wyniku utrwalenia betonem pozostałości ścian budynków, stojących przed wojną wzdłuż rynku. Ściana stanowi mieszaninę różnego rodzaju gruzu kamiennego i ceglanego przemieszanego z ziemią. Nie posiada ona wartości zabytkowych.

W uzgodnieniu z autorką opracowania „Dokumentacja stanu zachowania. Program prac konserwatorskich i restauratorskich przy murze oporowym przy kościele pa-

rafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Polanowie” i uzupełnieniu do w/w opracowania, Panią Martą Kazimierczak – Gieda uzgodniono następujący program prac:

- Usunięcie, odcinkami, istniejącego betonu oraz ceglanej czapki muru i wykonanie dokumentacji fotograficznej odsłoniętego muru.
- Wykonanie od strony rynku żelbetowego muru oporowego wg rys. K-9. Projektowany mur oporowy należy wykonać z betonu C 20/25 MPa W8 (wodoszczelny) lico muru zarówno ścian pionowa jak i ława szalowane tylko z jednej strony, od strony rynku, druga strona wynikowa tj. beton uzupełni przestrzeń istniejącego muru. Przed wylaniem betonu należy na istniejącym murze wykonać obrzutkę ze słabej zaprawy wapienno-cementowej. Wysokość nowego żelbetowego muru oporowego jest równa 1,2 m czyli do wysokości przyszłej skarpy ziemnej.
- Na nowej ścianie oporowej projektuje się wykonać warstwę licową muru ceglanego o grubości 12 cm. Wysokość licówki ceglanej to 6 warstw cegły układanej w wiązanie krzyżkowe. Cegła elewacyjna typu HD o wymiarach 6,5 x 12 x 25 cm, wypalana czerwona w stylu cegły z epoki o nasiąkliwości nie większej niż 10%. Cegła układana na płask wozówkowo, wiązanie krzyżkowe. Cegłę należy układać na zaprawie wapienno-trasowej o frakcji 0-2 mm np. TWM prod. firmy Tubag lub Optosan TrassMörtel prod. firmy Optolith lub inna równoważna stosowana w obiektach zabytkowych.
- Wykończenie muru od góry - rolka stojąca na wysokość 12 cm, podwójna, z tej samej cegły i na tej samej zaprawie co okładzina muru.
- Po wykonaniu lica muru oraz rolki, po odczekaniu około 1 miesiąca należy wykonać impregnację cegieł i fug preparatem biobójczym np. BFA prod. Remmers lub innego równoważnego, przeznaczonego do stosowania w obiektach zabytkowych.
- Narożnik w/w muru z murem wzdłuż ul. Zamkowej na odcinku około 2,0 m w każdą stronę należy rozebrać i wymurować z cegły i w technologii jak powyżej. Grubość muru w narożniku min. 1C (25 cm) zakończenie filarkami o grubości 1 1/2 C (38 cm).
- Należy zwrócić uwagę aby zastosowana cegła była o nieregularnym licu, nie zaleca się użycia gładkiej cegły klinkierowej. Wygląd cegły należy uzgodnić w ramach nadzoru konserwatorskiego.

Projektował: